

Département du Finistère
Bureau des Domaines de Lannilis

Direction Générale de l'Enregistrement, des Domaines et du Timbre

CAHIERS DES CHARGES
POUR
LA VENTE DES BIENS DE L'ÉTAT

En vertu de la loi du 1^{er} juin 1864

Il sera procédé l'an mil neuf cent trois, le ... 18 avril à trois heures de l'après-midi,
à l'hôtel de la Mairie de Lannilis,

Par le Maire de cette commune, spécialement délégué à cet effet par M. le Préfet du Finistère,
suivant arrêté en date du 21 mars 1903.

Assisté de 1^o M. Dagorn, agent administrateur de 2^{ème} classe de la Direction des travaux
hydrauliques du port de Brest ;

2^o, M. Bénic, receveur des Domaines à Lannilis

A la vente aux enchères publiques, en un seul lot sans adjudication préparatoire, aux charges,
clauses et conditions ci-après indiquées, des immeubles dont la désignation suit :

Lot unique- Terrains et constructions de l'ancien ouvrage militaire dit « Île de Fort Cézou », situés
sur la rive droite à l'entrée du hâvre de Laberwrach, dans la commune de Landéda.

L'enceinte et les casernements anciens sont indiqués comme ayant été construits en 1757 ; le
nouveau bâtiment, côté A sur le plan ci-joint, a été construit en 1859.

Le donjon doit remonter au seizième siècle.

Les immeubles à vendre figurent au tableau général des propriétés de l'État dressé en 1875 sous les
numéros :

2558 pour le terrain, superficie : 3 ha 55 a 10 ca

2578 Bâtiment A, 6 a 93 ca

2579 Bâtiment B, 1 a 46 ca

2580 Bâtiment C, 1 a 21 ca

Ils sont repris à la matrice cadastrale de la commune de Landéda sous les indications suivantes :

Numéro des parcelles	Nature	Classement	Contenance
7	Pâturage	2	1 ha 16 a 23 ca
8	Park nevez, terre labourable	4	16 a 45
9	Park coz, terre labourable	4	18 a 20
10	Fossé, pâturage	2	15 a 88
11	Sol de maison	1	1 a 90

12	Courtil	3	11 a 46
13	Courtil	3	14 a 80
14	Pâture et guérets	2	54 a 54
15	Courtil	3	1a 32
16	Batterie	2	2 a 20
17	Magasin	1	1 a 26
18	Courtil	3	5 a 52
19	Courtil	3	24 a 56
	Total		2 ha 84 a 32 ca

Les immeubles à aliéner comprenant

1) Tous les terrains compris à l'intérieur de l'enceinte fortifiée, d'une contenance approximative mesurée sur le plan de 4 a 60 de terrain bâti, 5 a 28 ... de jardin et 1a 05 de pâture.

2° Les terrains situés à l'extérieur du fort et à l'intérieur de la laisse de hautes mers, d'une contenance approximative mesurée sur le plan de 3 parties en terres labourables, partie en pâture et le reste en jachère.

3° Les constructions de l'intérieur de fort, savoir : l'enceinte contenant... constituée par un mur d'escarpe attachée.

La caserne A construite en 1859 – Le bâtiment côté B, comprenant 3 pièces au rez-de-chaussée et trois à l'étage. L'appentis est accolé au pignon Est du précédent. La citerne construite en dehors de la façade Nord du même bâtiment B, alimenté par les eaux des toitures des bâtiments A et B (les gouttières et tuyaux sont coupés).

Le bâtiment des latrines. Le magasin à poudre côté B. La caserne vieille côté C.

L'ancienne tour terrassée connue sous le nom de donjon et qui ne renferme pas de bâtiments.

Tels, au surplus, les dits immeubles, qu'ils sont figurés au croquis ci-joint, les bâtiments teintés en bleu et les terrains en vert.

Les constructions ont été entretenus par le service du Génie jusqu'en ...

Actuellement toutes les maçonneries sont en assez bon état. Les toitures sont en mauvais état d'entretien, sauf celle du bâtiment des latrines. Les menuiseries ne sont pas à l'état d'entretien. Il en est de même des planchers. La serrurerie exigerait de nombreuses réparations. La citerne et son filtre, le pont-levis et le pont fixe du donjon sont en assez bon état mais les tuyaux qui alimentaient la citerne et son filtre n'existent plus.

Les immeubles à vendre ne sont pas afferlés, ils sont consignés sous le numéro 1543 su Sommier des biens non affectés tenu à la Direction des Domaines de Quimper.

Mise à prix : Quatre mille francs, ci... 4000 francs